मिरज, जिल्हा सांगली येथील १०० खाटांच्या महिला व नवजात शिशु रुग्णालय बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा-२०१८/ प्र.क्र.९३/आरोग्य-४

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : १४ डिसेंबर, २०२१.

वाचा :- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०१२/प्र.क्र.१४१/आरोग्य-३, दि.१७.०१.२०१३.

२) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांकः संआसे/कक्ष-३/टे-६/स्त्रीरुसांगली१००खाटाबांध/३४५८-५९/१८, दि.०५.०४.२०१८.

प्रस्तावना :-

सांगली येथील १०० खाटांच्या महिला व नवजात शिशु रुग्णालय बांधकामाचे अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, सांगली यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मिरज, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे व जिल्हा शल्य चिकित्सक, शासकीय रुग्णालय, सांगली यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०१७-१८ च्या दरसूचिवर आधारित आहे. यापूर्वी, सांगली येथील १०० खाटांच्या महिला व नवजात शिशु रुग्णालय बांधकामास उच्चाधिकार सचिव समितीने दि.०४ मार्च, २०२१ रोजीच्या बैठकीत मंजूरी दिली होती. तथापि, राष्ट्रीय आरोग्य अभियानांतर्गत पदमभूषण वसंतदादा पाटील शासकीय रुग्णालय, सांगली येथे नवीन महिला रुग्णालय मंजूर करण्यात आले असून, या ठिकाणी पूर्वीपासूनच सुविधा उपलब्ध आहे. त्यामुळे या विभागाकडून सांगली ऐवजी मिरज, जि. सांगली येथे हे रुग्णालय स्थलांतरीत करण्याबाबतचा प्रस्ताव उच्चाधिकार सचिव समिती समोर सादर करण्यात आला होता. त्यास अनुसरुन सांगली ऐवजी मिरज, जिल्हा सांगली येथील १०० खाटांच्या महिला व नवजात शिशु रुग्णालय बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडयास मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने दि.२९.११.२०२१ रोजीच्या बैठकीमध्ये मंजूरी दिली आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

<u>शासन निर्णय</u> :-

मिरज, जिल्हा सांगली येथील १०० खाटांच्या महिला व नवजात शिशु रुग्णालयाचे बांधकाम करणे करीता, तूर्त सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये पुर्वमंजूर सांगली येथील १०० खाटांच्या महिला व नवजात शिशु रुग्णालयाचे अंदाजपत्रक व आराखडयामध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु.४६.७३ कोटी इतक्या किमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

<u>अटी व शर्ती</u> :-

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
२) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
४) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.
५) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.
६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करुन घ्यावेत.
७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिक दृष्टया मान्यता करीता असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतूदी अंतिम करण्यात याव्यात.
८) सदरचे अंदाजपत्रक व आराखडे हे सांगली येथील १०० खाटांच्या महिला व नवजात शिशु रुग्णालय बांधकामासाठीचे अंदाजपत्रक व आराखडे आहेत. आवश्यकता असल्यास संबंधितांनी मिरज, जिल्हा सांगली येथील १०० खाटांच्या महिला व नवजात शिशु रुग्णालय बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे प्रशासकीय मान्यतेसाठी स्वतंत्रपणे सादर करावेत.
९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१,

दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पुर्तता करुन घ्यावी.

१०) नियोजन विभागाच्या दि.११.०६.२०१८ च्या शासन निर्णयामधील सुत्रानुसार नवीन बांधकाम हाती घेण्यासाठी निधी उपलब्ध झाल्यानंतर काम हाती घेण्यात येईल.

११) सदर इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधिन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर बांधकामांवरील खर्च "मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१ - नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (१)(अ) - पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३ - मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्र.बैठक-२०२१/प्र.क्र.८२/इमा-१, दि.०६.१२.२०२१ अन्वये दिलेली मान्यता आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ आणि दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेताक २०२११२१३१२०६५३६३१७ हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK NIVARTTI KENDRE

Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=40fdba39a26dd429d5be80f9cd76998906ed5012a776fbe5072661d97c2c56c9, pseudonym=BF4C0C742439A64408C0621CD1FF33CD1AD8C6B9, serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCFBB2509C3310AE753E395A89FFA7C6E3887B0AADF, cn=DEEPAK NIVARTTI KENDRE
Date: 2021.12.14 17:14:15 +05'30'

(दी. नि. केंद्रे)
अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आयुक्तालय, आरोग्य भवन, मुंबई.

२. संचालक, आरोग्य सेवा-२, मध्यवर्ती इमारत, पहिला मजला, पुणे-१.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा (कोल्हापूर मंडळ), कोल्हापूर.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, सांगली.
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, सांगली.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-१), मंत्रालय, मुंबई.
१०.महालेखापाल, (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
११.वित्त विभाग (कार्यासन-विनियम), मंत्रालय, मुंबई.
१२.कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४.निवडनस्ती (आरोग्य-४).

परिशिष्ट - ३अ

Name of the Department : PUBLIC HEALTH DEPTT.					
Name of Work : Construction of 100 bedded Womens & New Born Child Hospital& Dharamshala in premises of PVP Govt. Hospital at Sangli, Tal. & Distt. Sangli					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Items		Norms (Unit Rate Rs. per Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS				
1	Building proper (Scope)				
	Hospital				
	(a) Area (Sqmt.)	2731.00	25000	Per Sqmt.	6,82,75,000
	(b) Number of Floors	GF			
	(a) Area (Sqmt.)	2364.15	24000	Per Sqmt.	5,67,39,600
	(b) Number of Floors	FF			
	(a) Area (Sqmt.)	2364.15	25000	Per Sqmt.	5,91,03,750
	(b) Number of Floors	SF			
	(a) Area (Sqmt.)	204.08	25000	Per Sqmt.	51,02,000
	(b) Number of Floors	Terrace Flr.			
	Dharamshala				
	(a) Area (Sqmt.)	561.97	22000	Per Sqmt.	1,23,63,340
	(b) Number of Floors	GF			
	(a) Area (Sqmt.)	561.97	22000	Per Sqmt.	1,23,63,340
	(b) Number of Floors	FF			
	(c) Foundation in B.C../ Weak Soil	3292.97	10000	Per Sqmt.	3,29,29,700
	(d) Cost of Construction				**24,68,76,730**
2	**Electrification**	Internal	5 % of 1(d)		1,23,43,837
		External	6 % of 1(d)		1,48,12,604
				Total	**2,71,56,440**
3	**Water Supply and Sanitation**		5% - of 1(d)		**1,23,43,837**
4	**Miscellaneous Items**				
	Compound Wall & Gate			Lump Sum	10,00,000
	Furniture	8787.32	5000	Per Sqmt.	4,39,36,600
	Plinth Protection			Lump Sum	20,00,000
	Parking Arrangements			Lump Sum	5,00,000
	Rain Water Harvesting		1 % of 1(d)		24,68,767
	Fire Fighting Arrangements		2 % of 1(d)		49,37,535
	Green Building Concept		5 % of 1(d)		1,23,43,837
	Soil Investigations			Lump Sum	5,00,000
	Land Development			Lump Sum	10,00,000
				Total	**6,86,86,738**
	Sub Total = (1)+(2)+(3)+(4)				**35,50,63,745**
	Sub Total (A)				**35,50,63,745**

PTO

(B)	OPTIONAL ITEMS			
Sr.	Items			
	Water Mian, Storage, Bore Well & Pump House		Lump Sum	5,00,000
	Air Conditioning		Lump Sum	12,00,000
	Lifts		Lump Sum	70,00,000
	Generator		Lump Sum	7,50,000
	Lightening Arrestor		Lump Sum	3,00,000
	External Toilets		Lump Sum	20,00,000
	Solar Energy System		Lump Sum	12,50,000
	Landscapping & gardening		Lump Sum	5,00,000
	Transformer, HT Lines & Cables		Lump Sum	10,00,000
	Street Lughts		Lump Sum	5,00,000
	Architectural Services	2% of1 (d)	Lump Sum	49,37,535
	Subtotal (B)			**1,99,37,535**
	PROJECT (A) + (B)		(T)	**37,50,01,280**
	Add 4% for GST on (d)			**98,75,069**
	Add 10% for Price Variation on (T)			**3,75,00,128**
	Add 12% for GST on (T)			**4,50,00,154**
	TOTAL COST OF PROJECT			**46,73,76,631**
	Say Rs. Lakhs			**4,673.77**